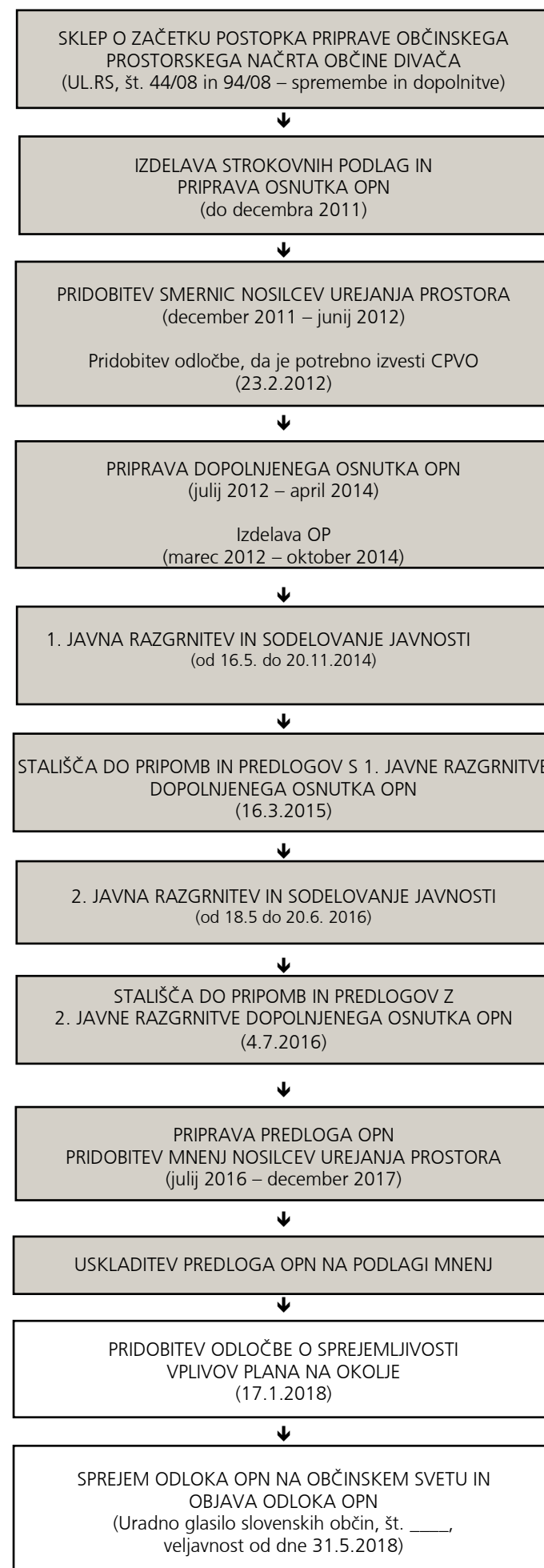


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DIVAČA



B. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPN DIVAČA

Pravno podlago za izvedbo in sprejetje občinskega prostorskega načrta (OPN) predstavlja Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 –ZVO-1B, 108/09, 80/10 –ZUPUDPP, 43/11 –ZKZ-, 57/12, 57/12 –ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 –odl. US in 14/15 –ZUUJFO)), obliko in vsebino pa določajo podzakonski predpisi (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

C. VSEBINA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OPN, ki bo po sprejetju nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana ter prostorsko ureditvene pogoje, je vsebinsko razdeljen na dva dela, in sicer na strateški in izvedbeni del.

Strateški del OPN Občine Divača vsebuje:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja;
 - zasnovno prostorskega razvoja,
 - zasnovno gospodarske javne infrastrukture,
 - zasnovno poselitve,
- ter usmeritve za:
- razvoj naselij in dejavnosti,
 - razvoj v krajini,
 - določitev namenske rabe prostora,
 - določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Izvedbeni del OPN Občine Divača vsebuje:

- namensko rabo prostora,
- členitev občine na enote urejanja prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- prostorske izvedbene pogoje za območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Izvedbeni del OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, razen na območjih, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

Za območje Divače in Senožec sta izdelana urbanistična načrta, v katerih so določene temeljne strukture naselja z elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, koncept namenske rabe, zelenega sistema naselja ter prometne ureditve.

D. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtovanju.

Občina Divača je v postopku priprave OPN pripravila javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja. Javna razgrnitev je potekala od 16.05.2014 do 20.11.2014 (1. javna razgrnitev). Ker mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje ni bilo pridobljeno do konca oktobra 2014 je bila javna razgrnitev 4-krat podaljšana. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št.

35409-259/2011-MOP/33, z dne 20.10.2014 je Občina Divača prejela dne 22.10.2014. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN je bila organizirana dne 9.7.2014, javna obravnava okoljskega poročila pa dne 22.10.2014. Obe v večnamenskem prostoru OŠ dr. Bogomirja Magajne, Divača.

Ker razgrnjena okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja nista bila v celoti usklajena z razgrnjenim dopolnjenim osnutkom OPN Občine Divača, se je Občina odločila, da bo javno razgrnitev ponovila.

Razlog za 2. javno razgrnitev so tudi spremembe namenske rabe in tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN v povezavi s sprejetimi stališči do pripomb po 1. javni razgrnitvi in spremembe povezane z nekaterimi pripombami Občine Divača ter popravki tekstualnega dela dopolnjenega osnutka OPN po opravljenem pravnem pregledu.

Občina Divača je zagotovila dopolnitev okoljskega poročila in dodatka za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja po spremembah dopolnjenega osnutka OPN po 1. javni razgrnitvi in ponovno pridobila mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-259/2011-MOP/50, z dne 5.5.2016.

2. javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja je potekala od 18.5.2016 do 20.6.2016. Gradivo je bilo na ogled v prostorih Občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača v sejni sobi, v poslovnem času občinske uprave. V času trajanja javne razgrnitve je bilo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Divača na naslednji povezavi: www.divaca.si (pod rubriko občinski prostorski načrt, 2. javna razgrnitev). Grafični del OPN (prikaz območij enot urejanja prostora – namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura) je bil javno dostopen tudi na spletni strani prostorskega informacijskega sistema občin – PISO (<http://www.geoprostor.net>).

V času javne razgrnitve je potekala tudi javna obravnava in sicer 9.6.2016 v večnamenskem prostoru OŠ dr. Bogomirja Magajne Divača.

Občina Divača je pripombe in predloge podane k razgrnjenemu gradivu po javni razgrnitvi preučila in do njih zavzela stališče. V skladu s sprejetimi stališči se je pripravil predlog OPN, h kateremu so dali mnenje nosilci urejanja prostora.

Po uskladitvi predloga OPN z vsemi nosilci urejanja prostora in pridobitvi odločbe o sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-259/2011-MOP/71, z dne 17.1.2018 je občinski svet Občine Divača OPN sprejel z Odlokom dne _____2018. Odlok je bil _____objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravljaavec: OBČINA DIVAČA
Kolodvorska ulica 3/a
6215 Divača

Naročnik: OBČINA DIVAČA
Kolodvorska ulica 3/a
6215 Divača

Izdelovalec:



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64,
1000 Ljubljana

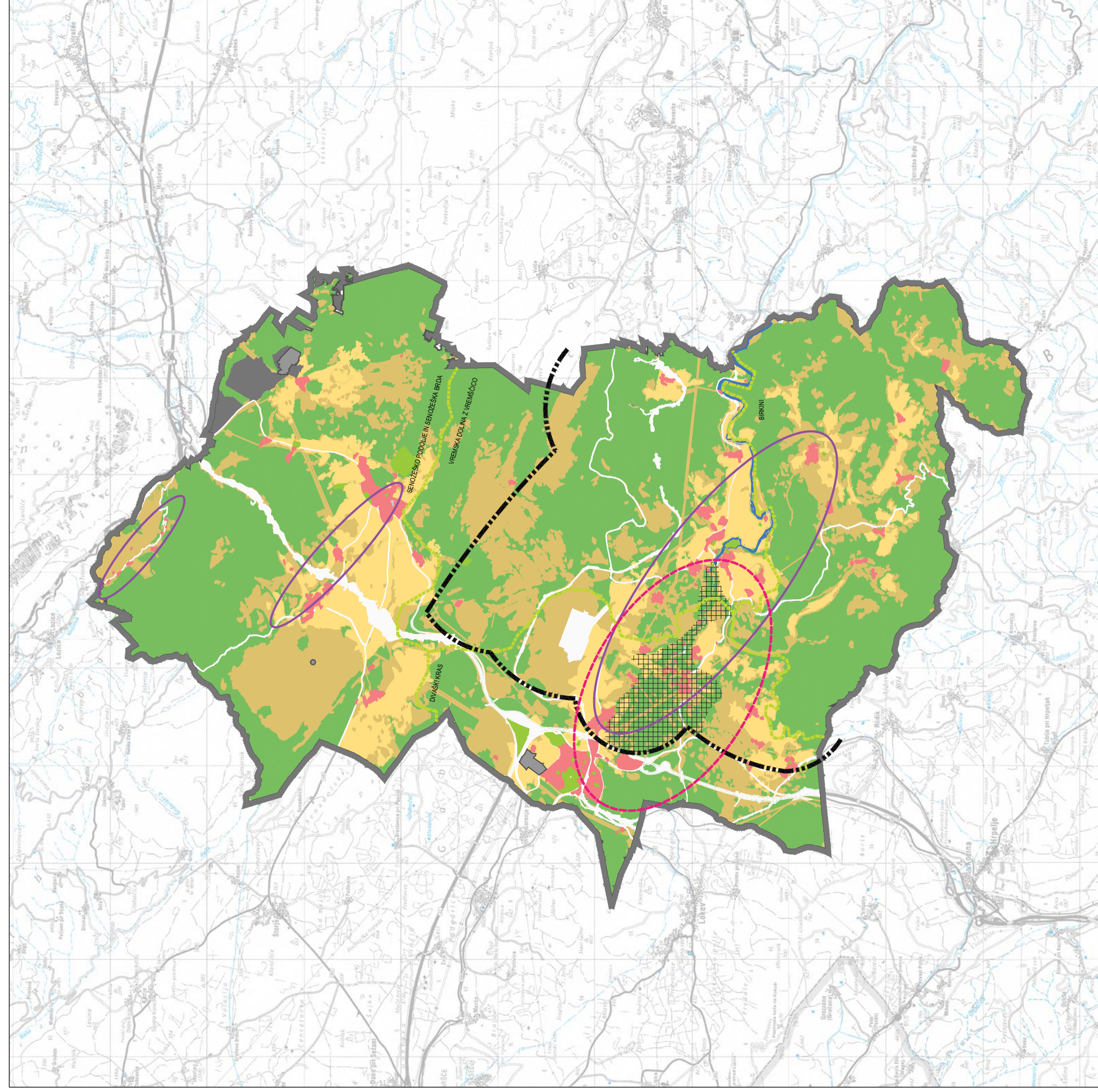


OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DIVAČA

USKLAJENI PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

januar 2018



LEGENDA:

MEJA OBČINE

ZASNOVA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Območja varstva najboljnih kmetijskih zemljišč
Območja ostalih kmetijskih zemljišč

ZASNOVA VODNIH POVRŠIN

Območje voda

ZASNOVA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Območje gozda

ZASNOVA NASELJ IN OBMOČJ ZA POSELITEV

Območja stavbnih zemljišč
Območja stavbnih zemljišč - zelene površine

ZASNOVA OSTALIH UREDITVENIH OBMOČJ

Območja za ceste, železnice in športno letališča
Območje mineralnih surovin
Območja za energetiko

RAZVOJ V KRAJINI

Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje (območje s povdjarjenimi naravnimi kakovostmi)
Regijski park Škocjanske jame - ožje območje
Območja s povdjarjenimi kulturno dediščinskimi kakovostmi
Območje koncentracije tematskih in rekreacijskih poti
Krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi

